

LEJEKONTRAKT.

Mellem Det danske Spejderkorps, 1. Oksbøl Trop og Blåvandshuk kommunalbestyrelse er der indgået følgende aftale om, at pigespejderne af sidstnævnte lejer et areal på ca. 4.020 m², som vist på vedhæftede kortbilag. Arealet er en del af matr. nr. 18 d, Oksbøl by, Aal sogn.

§ 1. Lejeperiode.

Det danske Spejderkorps, 1. Oksbøl Trop lejer arealet for en tidsbestemt periode på ialt 10 år med begyndelse pr. 1. april 1980.

I lejeperioden er lejemålet uopsigeligt fra udlejerens side, men kan skriftligt med 1 års varsel opsiges af lejeren.

Ved lejemålets ophør pr. 31. marts 1990 har Det danske Spejderkorps, 1. Oksbøl Trop fortrinsret til at leje arealet på ny, såfremt udlejereren måtte ønske at leje arealet ud igen. Senest 6 måneder før lejeperiodens udløb, skal pigespejderne skriftligt meddele, om de måtte ønske en ny lejeperiode.

§ 2. Lejen og dens betaling.

Det lejede areal stilles vederlagsfrit til rådighed for pigespejderne dog under betingelse af, at arealet anvendes i overensstemmelse med betingelserne i § 3.

§ 3. Arealets anvendelse.

Arealet anvendes til evt. opførelse af en hytte, hvor det på vedhæftede kortbilag anførte byggefelt skal overholdes. Arealet må iøvrigt anvendes til de udendørsaktiviteter, som henhører under pigespejdernes normale aktiviteter.

§ 4. Arealets vedligeholdelse.

Lejeren forestår vedligeholdelsen af arealet.

§ 5. Skatter, afgifter og forsikringer.

— De på arealet evt. pålignede skatter, afgifter og forsikringer betales af lejeren, idet det dog skal bemærkes, at lejeren kan søge fritagelse for betaling af de på arealet pålignede ejendomsskatter. (Kommunale- og amtskommunale skatter.)

§ 6. Opførelse af hytte.

Såfremt Det danske Spejderkorps, 1. Oksbøl Trop opfører hytte på arealet i lejeperioden, og der ikke kan opnåes fornyet lejeaftale, optages forhandling med kommunalbestyrelsen om udbetaling af erstatning for evt. opført hytte.

§ 7. Vejadgang.

Vejadgang til det lejede areal sker fra Østparken som vist på vedhæftede kortbilag.

§ 8. Byplanvedtægt.

Lejeren gøres opmærksom på, at der på det lejede areal er foretaget tinglysning af partiel Byplanvedtægt nr. 7, og denne vedtægt er udleveret til lejeren ved underskrivelsen af nærværende kontrakt. Det lejede areal er berørt af bestemmelserne i § 2, område III, stk. 10, hvor der står:

Referat fra mødet den 14. marts 1979 kl. 16³⁰ mellem repræsentanter for pige- og drengespejderne og udvalget for teknik og miljø jfr. udvalgets dagsorden pkt. 131.

Fra pigespejderne mødte Bente Larsen og Ernst Jensen. Fra drengespejderne Christian W. Pedersen og Jørgen Jensen.

Skitsen, som var fremsendt til pige- og drengespejderorganisationerne med breve af 9. marts 1979 blev drøftet og der opnåedes enighed om følgende:

1. Den eksisterende sti langs nordskellet af arealerne ændres til en 5 meter bred grusvej, der skal fungere som adgangsvej til drengespejdernes ejendom, det kommunalt ejede areal (fremtidig pigespejderareal) samt forsinkel-sesbassinet.

Langs vejen opsættes 5 stk. parkbelysninger i lighed med eksisterende langs stierne i Østparken.

Der etableres ikke særskilt parkeringsareal, idet parkering forudsættes at kunne finde sted på selve kørebanen.

2. Vejen udlægges i 10 meters bredde i hele forløbet, hvilket medfører en skelændring ud for drengespejdernes ejendom. Skelændringen foretages således, at arealet, der fragår drengespejdernes ejendom til vej tilsvarende til-lægges fra kommunens areal vest for.
3. Overkørslen over banen samt vejen nedlægges. Forsinkel-sesbassinets hegn flyttes over i nordskellet.
4. Pigespejderne får på vilkår, som nærmere fastlægges un-der forhandlinger med kulturudvalget alene rådighedsret over det kommunalt ejede areal matr. nr. 18 d, på nær den del, der optages af forsinkel-sesbassinet.

På mødet blev drøftet nogle uafklarede forhold vedrørende drengespejdernes ejendom opstået i forbindelse med Østpar-kens tilblivelse. Disse forhold er nærmere belyst i et sær-skilt brev til drengespejderne dateret 14. april 1979.

Ref.: H.H.

Område III forbeholdes offentlige formål, park, legepladser og lignende.

Inden for området må kun opføres nødvendig bebyggelse til betjening af eventuel byggelejeplads samt sådanne toiletbygninger, læskure og lignende, som efter kommunalbestyrelsens skøn er til betjening af det offentlige parkareal.

Endvidere kan kommunalbestyrelsen tillade, at der indenfor området opføres mindre hytter og lignende til brug for ungdomsorganisationer. Sådanne hytter kan af kommunalbestyrelsen tillades indrettet med en mindre helårsbolig for en til organisationen knyttet person som leder, instruktør og lignende.

Oksbøl, den 6/3 1980

Som lejer

Som ejer

Det danske Spejderkorps
1. Oksbøl Trop

Blåvandshuk kommune

Tom Møllegaard formand

Blåvandshuk
Borgmester

Blåvandshuk
Kæmner

Tilføjelse til § 6.

Der er i 1982 opført en spejderhytte, og kommunalbestyrelsen bevilgede til dette formål et tilskud på ialt kr. 245.786,-. som blev givet på følgende vilkår:

1. Det bevilgede beløb skal tilbagebetales uden renter, såfremt Det Danske Spejderkorps, 1. Oksbøl Trop ophører med sit virke.
2. Der kan ikke optages lån i ejendommen uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

Oksbøl, den 8. juli 1983.

Som lejer:

DOS
1. Oksbøl Trop
Tom Møllegaard, formand

Som ejer:

Blåvandshuk
Borgmester